



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.04.2026 № 537

**О приватизации муниципального имущества
Ковернинского муниципального округа Нижегородской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 91 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области", прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год (с внесенными изменениями), утвержденным решением Совета депутатов Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 27.11.2025 № 104, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности объект имущества: жилой дом, материал стен – деревянные, оконные и дверные проемы – деревянные, полы – дощатые окрашены, общая площадь – 81,6 кв.м., количество

этажей – 1, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д.Тарасово, ул. Северная, д. 28, кадастровый номер 52:08:0011504:923 одновременно с земельным участком, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, деревня Тарасово, улица Северная, земельный участок 28, занимаемым объектом недвижимости, площадью 1755 кв.м., кадастровый номер 52:08:0011504:931, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить условия приватизации муниципального имущества:

2.1.Способ приватизации недвижимого имущества – открытый электронный аукцион.

2.2. Адрес сайта электронной площадки: www.fabrikant.ru.

2.3.Оператор электронной площадки: Акционерное общество "Электронные торговые системы" (АО «ЭТС»).

Адрес: 123117, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, этаж 25.

2.4. Начальную цену объекта недвижимости, определенную независимым оценщиком, в размере 258 000,00 (Двести пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость жилого дома в сумме 63 000,00 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается), стоимость земельного участка 195 000,00 (Сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены объекта - 12900,00 (Двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

2.6. Размер задатка 10% от начальной цены - 25800,00 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2.7. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.8. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Возложить обязанности по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества Ковернинского муниципального округа на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Куликова Е.А.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врип главы местного самоуправления



А.А.Васильев